

Согласовано:

Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

« »



Утверждаю:

И. о. заведующего МБДОУ
«Детский сад № 35»

С. А. Попова

«Детский сад
№ 35»

« »

2025 г.



Утверждаю:

Управление коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа
Руководитель

Е.Г. Сорвенкова

« »

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, 20
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1963/1963
3	площадь здания, м.кв.	821
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует/имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
10	теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ»

Бонучева 23.07.25 Корнев М.И. Р

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023	268
2023-2024	264
2024-2025	265
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2022-2023	-11
2023-2024	-10
2024-2025	-10
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023	296,469
2023-2024	287,388
2024-2025	265,732
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки состояния утепления здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра чердачного помещения здания; - проведение осмотра лестничной клетки, подвала, наружных дверей здания; - проведение осмотра теплового узла расположенного в подвальном помещении.	19 мая 2025
4	Проведение гидропневматической промывки систем отопления и горячего водоснабжения и дезинфекции	До 04.08.2025
5	Проведение гидравлических испытаний (опрессовка)	До 04.08.2025
6	Проведение ревизии запорной и регулирующей арматуры, профилактика, обслуживание	До 04.08.2025
7	Проведение работ по подготовке и очистки оборудования теплового узла	До 04.08.2025
8	Проверка состояния изоляции (изоляция не изолированных участков, замена старой изоляции)	До 04.08.2025
9	Проверка оборудования узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	До 04.08.2025
10	Проверка оборудования узлов автоматического погодного регулирования УАПР	До 04.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт отключения потребителя от системы отопления и (или) ЦГВС	июнь
2	Акт проверки состояния утепления здания	19 мая 2025
3	Акт по проведению гидропневматической промывки системы отопления и горячего водоснабжения	До 04.08.2025
4	Акт проведения гидравлических испытаний	До 04.08.2025
5	Акт о проведении наладки режимов тепловой энергии и теплоносителя оборудования теплового пункта (узла), внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 04.08.2025
6	Акт проверки запорной арматуры	До 04.08.2025

7	Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 04.08.2025
8	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	До 04.08.2025
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026гг.	До 04.08.2025
10	Справка об отсутствии задолженности по теплоснабжению	До 15.08.2025
11	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2025